

Отчет  
о выполнении сметы доходов и расходов  
ТСЖ «Алтуфьево 89»  
за период с 01.01.2017г. по 31.12. 2017 г.

Полное наименование фирмы Товарищество собственников жилья «Наш дом-Алтуфьево,89» сокращённо ТСЖ «Алтуфьево,89» является добровольным объединением собственников жилья и создано на основании решения общего собрания, которое осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, является некоммерческой организацией. Юридический адрес: 127576, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89. Фактический адрес: 127576, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89. Банк для оплаты: Московский банк ОАО Сбербанк России г.Москва.

В управлении ТСЖ «Алтуфьево 89» находятся многоквартирный дом по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 с пристройкой.

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

председатель правления: Кузнецов А.С .

главный бухгалтер: (Ефимова Е.Н.) - Воронина Е.Б.

При ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчётный период является плата за жилое помещение: содержание и текущий ремонт. Согласно Уставу ТСЖ и учетной политики ТСЖ плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСЖ.

**Начисления, произведенные за 2017 год:**

В 2017 году из различных бюджетов денежные средства на целевое финансирование поступили в размере: 15825072,34 руб. на финансирование работ по техническому содержанию общего имущества:12246224,95 , на содержание преддомовой территории: 1071689,55 руб. на капитальный ремонт 2507157,84руб.

**Расходы, произведенные за 2017год:**

Кредиторская задолженность ТСЖ «Алтуфьево 89» на 1 января 2017 г. отсутствует.

Оплата поставщикам и подрядчикам производилась по заключённым с ними договорами Расходование данных средств подтверждены финансовыми документами и ревизионной комиссией проверены в выборочном порядке.

Исполнение сметы на содержание и текущий ремонт за 2017г отражено в таблице №1.

Исполнение сметы по уставной деятельности за 2017г отражено в таблице №2.

Исполнение сметы доходов и расходов по коммерческой деятельности за 2017г отражено в таблице №3.

В ходе проверки ревизионной комиссией нецелевое использование денежных средств не установлено.

Оплата труда производится в соответствии со штатным расписанием. Проверкой нарушений порядка начисления и выплаты заработной платы не установлено.

Учет приобретаемых материалов организован. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда и списываются на основании актов списания материальных ценностей.

Всего за этот период проведено 1 заседание правления, на котором рассматривались вопросы по текущей деятельности ТСЖ, утверждению и корректировке сметы, штатному расписанию, выделению денежных средств на различные нужды хозяйственной деятельности.

#### **Заключение**

Смета доходов и расходов на 2017 год выполнена полностью, нарушений не имеется.

Ревизор:  /Абрамов И.И./